



GRODZISKI, MILANÓWEK

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
245 310 PLN

Powierzchnia:
1 887 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jedno...

Działka na sprzedaż



Numer oferty	55336
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	245 310 pln
Powierzchnia	1 887 m ²
Cena za m ²	130 pln / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzin...

i OPIS OFERTY

Działki przy ul. Rososzańskiej w Milanówku w cenie 130 zł. za 1 m²

MNU1 - 2/23-1689 m²

MNE1 - 2/31-1887 m², 2/33-1308 m², 2/34-1809 m²

MNE2 - 2/10-1950 m²

Leżą w pobliżu pięknej Alei Kasztanowej - pomnika przyrody.

MPZP - Uchwała nr 111/XII/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu "Wschód-2" w Milanówku

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2

1. Teren oznaczony symbolem MNU1 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Tereny oznaczone symbolami MNE1 i MNE2 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.
4. Na terenach oznaczonych symbolami MNE1 i MNE2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.
5. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.

Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2 budynki można realizować wyłącznie w formie budynków wolnostojących niepodpiwniczonych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem MNU1 ustala się możliwość realizacji usług w formie oddzielnych budynków lub w wydzielonych częściach budynków mieszkalnych;
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami MNE1 i MNE2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;

4) ustala się zlokalizowanie na jednej działce budowlanej o ustalonym normatywie maksymalnie 3 budynków, w tym nie więcej niż jednego mieszkalnego;

Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) 0,3 dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MN1;

b) 0,25 dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 w tym poddasze użytkowe;

3) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu istniejącego do najwyższej położonego elementu dachu: 10,5 m;

4) maksymalna wysokość elewacji:

a) dla terenów MNE1 i MNE2: 4 m,

b) dla terenów MNU1: 8 m;

5) maksymalna wysokość posadowienia parteru: 0,6m;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

a) 70% dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU1,

b) 80% dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami, MNE1 i MNE2;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

15% dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNE1 i MNE2.

KONTAKT

 **Małgorzata Boguszewska**

 m.boguszewska@time-nieruchomosci.pl

 515160120

 **Time-Nieruchomości Wojciech Plucha** ul. Kościuszki 36/10, 05-800 Pruszków

Oferta wysłana z

[programu IMO dla pośredników](#)