



## PRUSZKOWSKI, NADARZYN, KAJETANY

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**850 000 PLN**

Powierzchnia:  
**190 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**6**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

Spokojnie, cicho i zielono...



Numer oferty	55258
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	850 000 pln
Powierzchnia	190 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 474 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### **i** OPIS OFERTY

Dom z ogrodem w Kajetanach koło Nadarzyna. Wokół domu rosną wieloletnie drzewa i krzewy, liściaste i iglaste, roślinność ozdobna i drzewa owocowe.

Dom o powierzchni ok.190 m<sup>2</sup> + garaż z dużym zadaszonym tarasem, znajduje się na działce pow. 900 m<sup>2</sup> w bardzo korzystnej lokalizacji.

Na parterze budynku znajduje się tzw. open space: salon 20 m<sup>2</sup> z kominkiem i wyjściem na taras i ogród, kuchnia, jadalnia, hall, wiatrołap, łącznie ok. 70 m<sup>2</sup> + wc.

Obok pomieszczenie gospodarcze - pralnia oraz przygotowane miejsce pod prysznic, garaż, warsztacik, spiżarnia i garaż.

Na półpiętrze 2 pokoje 10 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>.

Na piętrze pokój ok. 18 m<sup>2</sup>, 2 pokój ok. 13 m<sup>2</sup>, łazienka z wanną narożną.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu i spiżarni, znajduje się ekonomiczne elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo, na parterze domu jest ogrzewanie kominkowe z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepłego powietrza do pokoi na górze budynku.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Najbliższe przyłącze do sieci gazowej znajduje się w odległości ok. 30 m.

Brama ogrodzeniowa i garażowa automatycznie sterowana pilotem.

W budynku znajduje się instalacja alarmowa i wideodomofon.

Dom został wybudowany w roku 1998 z betonu komórkowego.

Dach budynku jest pokryty szwedzką blacho-dachówką.

W ogrodzie znajdują się i 2 grządki uprawowe oraz drewniany budynek gospodarczy (3m x 6m) na drewno opałowe i narzędzia ogrodnicze.

Bezpośredni dojazd do domu drogą asfaltową - posesja położona jest przy cichej i spokojnej ulicy.

Ok. 1,5 km od Trasy Katowickiej i Nadarzyna, 7 km od Janek, do Centrum Warszawy 21 km / Okęcie 15 km / / Maximus 3 km / Centrum Chirńskie Wólka Kosowska 4 km / Światowe Centrum Słuchu 2 km / Lidl 2 km / Słomczyn 15 km.Ok. 100 m do przystanku komunikacji miejskiej.

POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA TEGO PRZYJEMNEGO, ZIELONEGO ZAKĄTKA

**KONTAKT**

👤 **Małgorzata Boguszewska**

✉ [m.boguszewska@time-nieruchomosci.pl](mailto:m.boguszewska@time-nieruchomosci.pl)

☎ 515160120

📍 **Time-Nieruchomości Wojciech Plucha** ul. Kościuszki 36/10, 05-800 Pruszków

Oferta wysłana z  
[programu IMO dla pośredników](#)