



## PRUSZKOWSKI, PRUSZKÓW, OS. B.PRUSA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **346 000 PLN** Powierzchnia: **55,15 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **3**

### Cicho i zielono ... 2-3 pokoje z 9 m2 balkonem ...



Numer oferty	<b>54947</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>346 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>55.15 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 274 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Dużym atutem tego mieszkania jest jego położenie... to bardzo lubiane Osiedle Bolesława Brusa, w pobliżu Parku Żwirowisko na terenie bez hałasu, z mnóstwem zieleni...

Mieszkanie posiada również wspaniały balkon od strony południowej, o wymiarach 1,5 m na 5,6 m, łącznie ok.9 m2 z widokiem na drzewa i krzewy...

Na 55 m2 powierzchni znajdują się 2 pokoje (20m2 i 12 m2), widna kuchnia (ok. 9 m2), łazienka z wanną i wc i miejscem na pralkę (4,5 m2) oraz przedpokój (ok.10 m2, pomieści duże szafy wnękowe)

Na podłogach jasna jesionowa mozaika oraz terakota, na ścianach gładź gipsowa i terakota.

Blok zadbany, oddalony od głównych ulic, szerokie, czyste klatki schodowe, wokół dużo zieleni i miejsc parkingowych. 3 piętro w bloku z cegły z 1997 roku

WINDY BRAK

Mieszkanie środkowe, dwustronne ptn. - pld. z możliwością wydzielenia z dużego pokoju małej sypialni.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, z możliwością założenia księgi wieczystej. Czynsz ok. 600 zł./mies. w tym zaliczki na media miejskie (ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy).

W pobliżu szkoła, sklepy i usługi, przedszkole i żłobek, ok.10 minut do stacji WKD Komorów.


Mieszkanie wolne od zaraz...

Cena do negocjacji...

POLECAM I ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA

### KONTAKT

 **Małgorzata Boguszewska**

 515160120

 m.boguszewska@time-nier...

 **Time-Nieruchomości Woj...**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.